



## Algemene huurvoorwaarden/huurovereenkomst Villa Mooi Nederland

### **Boeken en betalen**

Er kan telefonisch, per e-mail of online een boeking gemaakt worden. De huurovereenkomst komt tot stand zodra de huurder de boeking heeft gedaan, de bevestiging hiervoor terug ontvangen heeft en de daarbij behorende (aan)betaling heeft gedaan.

Binnen 7 dagen na de boeking dient de huurder 50% van de kale huurprijs te voldoen op Villa Mooi Nederland NL11RABO0332007383 o.v.v. naam en factuurnummer. Het restant dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij boeking binnen 8 weken voor aankomst dient het volledige bedrag binnen 7 dagen in 1 keer voldaan te worden.

Bij het overmaken van de (aan)betaling gaat de huurder akkoord met deze algemene huurvoorwaarden van Villa Mooi Nederland.

Bij niet tijdige betaling is Villa Mooi Nederland gerechtigd de boeking te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. De annuleringsvoorwaarden blijven onverminderd van kracht.

### **Annuleren door de huurder**

Annuleringen dienen per mail te worden gedaan en zijn geldig zodra deze door ons bevestigd zijn. Vanaf het moment van boeking tot 8 weken voor de ingangsdatum van de huur, brengt Villa Mooi Nederland de huurder hiervoor 50% in rekening van de kale huurprijs.

Vanaf de 8<sup>e</sup> week voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij de huurder 100% in rekening. Wij raden de huurder aan om een annuleringsverzekering af te sluiten om deze kosten te dekken.

### **Annulering door Villa Mooi Nederland**

Indien door de staat van de groepsvilla het niet mogelijk is door Villa Mooi Nederland verhuurd te worden (brandschade/waterschade) en wij genoodzaakt zijn de huurovereenkomst op te

zeggen, stort Villa Mooi Nederland het volledige factuurbedrag terug.

### **Corona/pandemie**

Qua Corona/pandemie volgen wij de maatregelen van de Rijksoverheid. Of er maatregelen in de desbetreffende huurperiode zullen zijn is onbekend. Het is niet mogelijk om gratis te annuleren of te verschuiven. Wanneer het volgens de Rijksoverheid niet mogelijk is om met jullie groep bij elkaar te komen, dan wordt van de kale huurprijs 50% teruggestort en van de bijkomende kosten (eindschoonmaak, beddengoed, toeristenbelasting) wordt 100% teruggestort. Deze afspraak geldt niet als 1 of meerdere van jullie niet mee kan door Corona/pandemie en jullie hierdoor het weekend niet door willen laten gaan of jullie niet willen/durven komen. In dit geval worden de annuleringsvoorwaarden aangehouden die omschreven staan bij 'annuleren door huurder'. Mochten jullie dit risico niet willen nemen en/of twifelen over het al dan niet door kunnen gaan van jullie weekend, dan adviseren wij een annuleringsverzekering af te sluiten die dit dekt of pas te boeken wanneer er meer zekerheden zijn.

### **Wijzigingen**

Voor kleine wijzigingen brengt Villa Mooi Nederland geen kosten in rekening.

### **Aansprakelijkheid**

Tijdens het verblijf in de accommodatie is de huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde of terrein van Villa Mooi Nederland horen. Villa Mooi Nederland aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongeval, diefstal, letsel, verlies of schade, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf. Hieronder vallen ook de zaken die door de huurder op het terrein of in de accommodatie zijn achtergelaten en gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

Op de huurvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een in Nederland bevoegd rechter.

#### **Groepen**

Vanwege de rust in en rondom de accommodatie en omdat wij zuinig zijn op onze spullen, verhuren wij onze accommodatie niet aan vrijgezellenfeesten, drankfeesten, groepen jongeren, studentenverenigingen en dergelijken. Luidruchtige feesten zijn niet toegestaan. Groepen met motoren zijn niet toegestaan.

#### **Aantal personen**

Het is niet toegestaan om de accommodatie te gebruiken met meer personen dan waarvoor deze is gereserveerd en ingericht is. Voor de definitieve boeking kan in overleg met ons hierop een uitzondering gemaakt worden voor baby's.

#### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### **Bedlinnen, badlinnen en keukenlinnen**

De gereserveerde bedden zijn opgemaakt en de handdoeken liggen klaar. Keukenlinnen is inclusief. De actuele tarieven staan op onze website [www.villamooinederland.nl](http://www.villamooinederland.nl).

#### **Gas, licht en water**

Genoemde huurprijs is inclusief normaal gebruik van gas, licht en water.

#### **Aankomst en vertrek**

De accommodatie is op de dag van aankomst beschikbaar vanaf 16.00 uur. Graag 30 minuten voor aankomst contact opnemen met ons: Femke 06-43776300. Bij een weekend is de vertrektijd uiterlijk zondag 16.00 uur en bij een lang weekend is de vertrektijd uiterlijk maandag 10.00 uur. Overleg hierover is mogelijk wanneer de huurder af wilt wijken van de aankomst- of vertrektijden. Indien de huurder voortijdig vertrekt, is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

#### **Borg**

Voor de accommodatie rekent Villa Mooi Nederland een borg van € 500,-. Na vertrek controleert Villa Mooi Nederland de accommodatie en tuin en zal de borg, indien er geen gebreken worden geconstateerd in huis en tuin en er tijdens jullie verblijf na 22.30 uur geen gebruik meer is gemaakt van de tuin en het terras, de week volgend op jullie verblijf teruggestort worden.

#### **Schoonmaak**

Schoonmaakkosten komen bovenop de huursom. De actuele tarieven staan op onze website [www.villamooinederland.nl](http://www.villamooinederland.nl). De huurder wordt geacht het pand veegschoon op te leveren met alle afwas schoon.

#### **Gebruik Green Egg large**

Onze Green Egg Large is te huur en alleen buiten te gebruiken. Wij zorgen dan voor de juiste kolen en aanmaakblokjes. De huurder zorgt dat de Green Egg tafel schoon is en maakt na gebruik de deksel dicht om het rooster te laten schoonbranden. Wij zorgen voor verdere schoonmaak hiervan.

#### **Huisregels**

De normen en waarden zoals in Nederland gebruikelijk zijn, gelden ook in Villa Mooi Nederland. Huurders van de accommodatie dienen zich in zijn algemeenheid correct te gedragen en alles na te laten wat aanstoot of overlast kan geven. Geluidsoverlast voor de omwonenden moet voorkomen worden, zowel overdag als 's avonds en 's nachts. In de tuin mag geen vuur gemaakt worden en geen muziek gedraaid/gemaakt worden. Vanaf 22.30 moet er rust in de tuin zijn, dit betekent dat er vanaf 22.30 uur geen gebruik meer van het terras of tuin mogelijk is, dit is een harde afspraak met de omwonenden en de gemeente.

Ook vanuit de accommodatie mogen er geen luide geluiden over het terrein gaan i.v.m. de natuur en omwonenden. Ramen en deuren moeten na 22.30 uur gesloten zijn. Muziek mag alleen gedraaid worden vanaf onze installatie en is niet toegestaan vanaf zelf meegenomen boxen. Karaoke is niet toegestaan.

In verband met de brandveiligheid mag er in de accommodatie niet gerookt worden en er mogen geen kaarsen worden gebrand. Doorgangen mogen niet versperd worden en er mogen geen bedden verschoven worden. Niet noodzakelijk gebruik, oneigenlijk gebruik en misbruik van veiligheidsvoorzieningen is uitdrukkelijk verboden. Gourmetten, steengrillen en ergens anders koken dan in de keuken is niet toegestaan i.v.m. de brandmeldinstallatie.

Alle kamers zijn rechtstreeks doorgeschakeld met de brandweercentrale. Bij een onterechte brandmelding hierdoor, wordt de boete op de borg ingehouden.

Het is niet toegestaan partytenten te plaatsen.

Drones zijn niet toegestaan.

Het is verboden de accommodatie in gebruik te geven aan derden, tenzij met voorafgaand schriftelijke toestemming.

Het is niet toegestaan om een tent, caravan of camper op het terrein te plaatsen.

Het team van Villa Mooi Nederland heeft altijd het recht de verhuurde accommodatie te betreden voor inspectie.

Indien huurder zich niet houdt aan de regels geldt dat er eerst een waarschuwing zal worden gegeven. Indien hier geen gehoor aan gegeven wordt of in dringende gevallen afgezien wordt van eerst een waarschuwing, zal worden overgegaan tot

onmiddellijke verwijdering. Er vindt geen teruggaven van de huurprijs plaats.

**Toeristenbelasting**

Toeristenbelasting wordt door de gemeente Berg en Dal geheven en door Villa Mooi Nederland geïnd per persoon per nacht. De actuele tarieven staan op onze website [www.villamooinederland.nl](http://www.villamooinederland.nl)

**De accommodatie, het terrein en de faciliteiten**

De foto's op de website geven een zo getrouw mogelijk beeld van de werkelijkheid. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

**Gebruik website, schade**

De informatie op onze website is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Ook is getracht de informatie actueel te houden. Desondanks kunnen geen rechten aan de vermelde informatie ontleend worden. Villa Mooi Nederland geeft geen garantie voor de juistheid, volledigheid, actualiteit of kwaliteit. Villa Mooi Nederland is niet aansprakelijk voor eventuele schade of verlies ten gevolge van het gebruik van informatie op onze site.

**Vragen**

Voor vragen of opmerkingen kunt U een e-mail sturen naar [info@villamooinederland.nl](mailto:info@villamooinederland.nl)